



VZW

Erkende streekgebonden vereniging
Secretariaat:
Voskapelstraat 7 bus 1
1933 Sterrebeek

Sterrebeek, 2 december 2006

Dienst Natuurlijke Rijkdommen
T.a.v. Jan Van Roo
North Plaza B
Koning Albert II laan 7
1210 Brussel

Betreft : het voorontwerp van het bijzonder oppervlakedelfstoffenplan Vlaamse
Leemstreek
Openbaar onderzoek

Geachte,

De vereniging STERREBEEK 2000 vzw, reeds 35 jaar actief op het gebied van o.a. ruimtelijke ordening en leefmilieu in de Zaventemse regio, heeft kennis genomen van voornoemd voorontwerp.

In het algemeen merken we op dat de toegankelijkheid van het dossier voor de burger zeer moeilijk was. Alleen op een beperkt aantal locaties was het dossier ter inzage en bovendien waren de figuren via de website niet op te halen. Een officiële terinzagelegging op de gemeenten was hier meer aangewezen geweest.

In het bijzonder heeft onze vereniging nauwlettend gelezen wat er over Zaventem en Sterrebeek werd onderzocht.

STERREBEEK 2000 vzw verheugt zich over het feit dat het locatiealternatief "Tienbunders" (VLB107) te Sterrebeek **niet** meer voorkomt in de uiteindelijke lijst van locatievoorstellen (tabel 27, blz 160). Toch wenst onze vereniging volgende opmerkingen te formuleren.

Het verwondert ons dat "Tienbunders" als mogelijk locatiealternatief werd onderzocht.

De Dienst Natuurlijke Rijkdommen respecteert hiermee haar eigen selectiecriteria niet bij de screening van mogelijke uitbreidingsgebieden (zie parameters 2.8.2.2 blz 25). Het gebied "Tienbunders" ligt immers in een, volgens het gewestplan, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en had dus nooit mogen weerhouden worden op de lijst van alternatieven.

De landschappelijke impact op de grootste, mooiste en waardevolste open ruimte, die de gemeente Zaventem bezit, zou enorm zijn en onaanvaardbaar voor de omgeving.

De studie wijst terecht op de uitzonderlijke waarde en kwetsbaarheid van de holle wegen gelegen in de aangeduide relictzone 'Want- Tervenbergh - Rot - Bosdelle' (tabel 12, blz 61, blz 66, tabel 23, blz 117), die, door de ontginning met verlaging van het maaiveld, totaal uit hun context zouden worden gerukt (blz 66).

Ook de kwetsbaarheid van de populierenrijen in het gebied wordt vermeld.

Ook treden we het standpunt bij dat het gebied deel uitmaakt deel van een aaneengesloten landbouwgebied met een hoge landbouwkundige waarde. Het is volledig binnen de Gewenste Agrarische Structuur gelegen en ook effectief in landbouwgebruik (tabel 16, blz 78).

Onze vereniging is wel verwonderd over de vermelding dat de landschappelijke waarde van het gebied beperkt is (blz 66). Aan de rand van een dichter bevolkt gebied kunnen ook kleinere gebieden een belangrijke landschappelijke rol vervullen.

Ook de recreatieve waarde van het gebied wordt niet vermeld. De holle wegen vormen mogelijkheden voor wandel- en fietsrecreatie. Door de mogelijke aanwezigheid van het toekomstig golfproject op de voormalige hippodroomsite zal de recreatieve waarde nog aan belang winnen. Men moet derhalve alles in het werk stellen om de gaafheid en de aantrekkelijkheid van het gebied te bewaren.

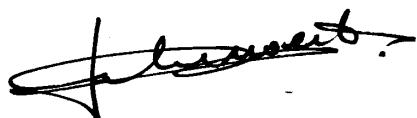
Inzake verkeersleefbaarheid wordt onvoldoende aandacht besteed aan de stof- en slijkproductie op de omliggende wegen en in de woonkernen. Ook de geluidshinder van dit verkeer wordt onderschat (blz 85 en 86).

Inzake transport (tabel 17, blz 82) begrijpen we niet hoe men ertoe komt om het gebied "Tienbunders" op 4 km van een bevaarbare waterloop te situeren (blz . 82).

Algemeen is het niet duidelijk in welke mate de gemeenten werden betrokken in het studieproces. Hoewel op blz 50 sprake is dat men rekening heeft gehouden met het sociaal draagvlak en er overleg gepleegd is met administraties en gemeenten, zijn er geen verslagen of adviezen van gemeenten bijgevoegd.

Onze vereniging hoopt dat met dit voorontwerp de leemgebieden binnen de reeds zwaar onder druk staande Zaventemse regio definitief geschrappt zijn als mogelijk alternatief.

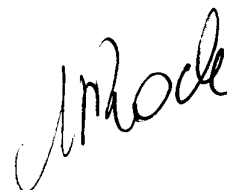
Met de meeste hoogachting,



Luc Caluwaerts
Voorzitter



Hugo Leonard
Ondervoorzitter



Magda Rock
Secretaris